

Altena

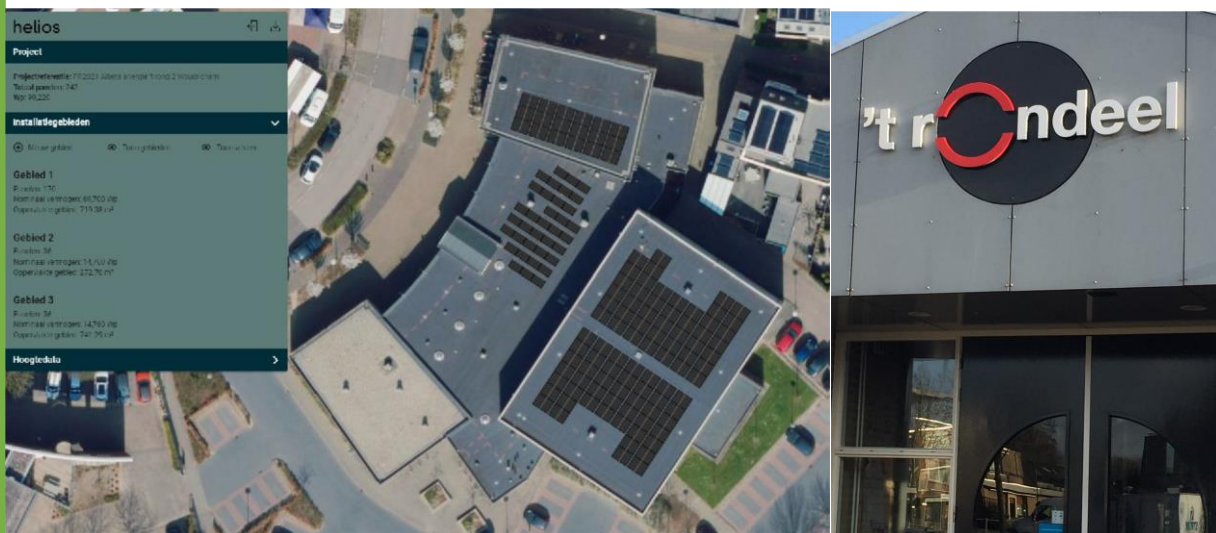
Nieuwe Energie

Informatiebrochure

collectief zonneproject

't Zondeel I
Op het Rondeel
't Rond 2

Woudrichem



Sleeuwijk, november 2023

Altena Nieuwe Energie Productie coöperatie U.A.

Notenlaan 82
4254 CG Sleeuwijk

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Energiecoöperatie Altena Nieuwe Energie Productie U.A.

De energiecoöperatie Altena Nieuwe Energie Productie U.A. (ANEP) is een coöperatie van leden en zonder winst oogmerk. De coöperatie bundelt krachten van bewoners en werkt eraan om met elkaar in de gemeente Altena aan de slag te gaan met de energietransitie.

Statutaire doelstelling van Altena Nieuwe Energie Productie Coöperatie U.A. (ANEP)

De coöperatie heeft ten doel het bewerkstelligen van economische interactie tussen de coöperatie en de leden en het voorzien in de stoffelijke behoeften van de leden door middel van:

- het stimuleren van het gebruik van energiebronnen;
- het op duurzame en ecologisch onschadelijke wijze produceren, doen produceren, leveren en doen leveren van energie, direct of indirect ten behoeve van de leden, alles in de ruimste zin;
- de verwerving, oprichting en exploitatie van één of meerdere duurzame productie-installatie(s);
- plus alles wat met bovenstaande verband houdt of daaraan bijdraagt.

Gegevens coöperatie

Altena Nieuwe Energie Coöperatie Productie U.A.	
Opgericht	1 augustus 2018
Gevestigd te	Werkendam
Kamer van Koophandel	72275251
Btw-nummer	NL85.90.55.656B01
Bestuur	Peter van Breugel, Ienze Koekkoek, Cees de Bas
Website	https://www.altenanieuweenergie.nl
Contact	info@altenanieuweenergie.nl
Contactpersoon	Ienze Koekkoek, 06-10596549

Inhoud brochure

Deze informatiebrochure is opgesteld door ANEP, zodat geïnteresseerden weloverwogen keuze kunnen maken voor participatie in collectieve opwekking.

De informatiebrochure is zo objectief en uitgebreid mogelijk. Hierbij zijn uitgangspunten opgenomen en risico's geformuleerd conform de richtlijnen van de AFM. Deelname aan een collectief zonneproject, of postcoderoosproject betreft een financiële participatie. Hieraan zijn risico's verbonden. Het collectieve zonneproject 't Zondeel I (op het dak van 't Rondeel in Woudrichem) wordt aangemeld bij de AFM, maar wordt vrijgesteld van prospectusplicht. Conform de richtlijnen van de AFM plaatsen wij onderstaande melding op deze brochure.



Inhoud brochure

collectief zonneproject 't Rondeel in Woudrichem

1. Inleiding
2. Collectief zonneproject 't Zondeel I
3. De regeling
4. De opgewekte energie
5. Voorbeeld één participatie
6. Verhuizen of stopzetten deelname
7. Eenmalige kosten zonne-installaties
8. Jaarlijkse uitvoeringskosten
9. De coöperatie
10. Risico's en onzekerheden

1. Inleiding

ANEP wil bijdragen aan de energietransitie, het gebruik van fossiele brandstoffen verminderen en investeren in lokale en duurzaam opgewekte energie. Middels collectieve zonneprojecten hoopt zij veel mensen te mobiliseren om hieraan mee te doen. Collectieve zonneprojecten zijn een uitkomst voor mensen die geen zonnepanelen op het eigen dak kunnen plaatsen, bijvoorbeeld doordat:

- het dak niet geschikt is, ligging en of schaduw
- het gaat om een huurhuis en de pandeigenaar geen toestemming geeft
- het pand onder monumentenzorg valt
- zonnepanelen op dak lastig te regelen is
- zonnepanelen op het betreffende dak niet mooi staan

2. Collectief zonneproject 't Zondeel I

ANEP gaat een collectief zonneproject uitvoeren op het dak van het Rondeel in Woudrichem, eigendom van de gemeente Altena.

De coöperatie heeft met de gemeente voor deze daken een akte van opstal getekend. Het project wordt uitgevoerd binnen het kader van de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwek (SCE). Deze regeling heeft een looptijd van 15 jaar vanaf het moment van realisatie. Het aantal panelen voor het Rondeel is 242 panelen. De installaties zal worden gerealiseerd door Van Herp Solar Solutions uit Nieuwkuijk. Dit is een dochteronderneming van Den Doorn Installateur uit Giessen.

Het collectieve zonneproject 't Zondeel I wordt als een afdeling ondergebracht in Altena Nieuwe Energie Productie Coöperatie U.A. (ANEP). Dus de participanten van 't Zondeel I vormen samen de afdeling 't Zondeel I van ANEP. Iedere participant heeft één stem in de afdeling. De afdeling heeft de zeggenschap over een aantal zaken binnen 't Zondeel I, zoals bestemming van het resultaat van de afdeling.

Collectieve zonneproject 't Zondeel I	
Locatie dak	gebouw 't Rondeel, Het Rond 2, 4285 DE Woudrichem
Eigenaar dak	Gemeente Altena
Aantal panelen	242
Wattpiek per paneel	410
Start	Verwacht 1 april 2024
Looptijd project	15 jaar
Postcodegebied binnen Altena	4201, 4207, 4285, 5307, 4254, 4288, 4286, 4213, 4284.

3. De regeling

Naast de 100% lokale duurzame stroom is het voordeel voor de coöperatie van een collectief zonneproject vijftien jaar lang een subsidie van maximaal € 0,14 per opgewekte kWh. De hoogte van de jaarlijkse subsidie is afhankelijk van de elektriciteitsprijs. Als deze lager is dan € 0,14 kWh dan wordt dit door de SCE subsidie aangevuld tot € 0,14 per kWh. Als de stroomprijs hoger is dan € 0,14 kWh dan wordt er geen subsidie uitbetaald omdat er dan voldoende inkomsten zijn door de verkoop van de stroom.

De regeling SCE geeft recht op subsidie als een particulier of ondernemer samen met anderen investeert in

opwekking van duurzame energie. Bijvoorbeeld door zonnepanelen op een dak of grond in de buurt. Voorwaarde is dat de deelnemers in de buurt wonen, dat willen zeggen binnen een zogenaamd postcodeoosgebied, kleinverbruikers zijn en samen een (afdeling van een) coöperatie vormen.

Van de inkomsten van de stroom die wordt verkocht en de SCE subsidie, betaalt de coöperatie de jaarlijkse kosten. De Algemene Leden Vergadering van de afdeling bepaald wat er wordt uitbetaald aan de participanten.

Nog even alle punten van op een rijtje:

- Participeren in het collectieve zonneproject volgens de SCE regeling. De regeling heeft een looptijd van 15 jaar.
- De participaties zijn beschikbaar voor leden van de ANEP in het postcodegebied 4201, 4207, 4285, 5307, 4254, 4288, 4286, 4213, 4284.
- Aantal participaties is 242. Dit komt overeen met het aantal panelen en is vastgesteld aan de hand van het legplan van de zonnepanelenleverancier.
- De inkomsten van de afdeling (het project) zijn minimaal € 0,14 per kWh en maximaal een hogere energieprijis per kWh.
- Uit de jaarlijkse opbrengst van de opgewekte stroom worden de kosten betaald voor het beheren van het project door de coöperatie.
- De deelnemers in het project 't Zondeel I bepalen jaarlijks in de Algemene Vergadering van de afdeling 't Zondeel I wat van het bedrag dat overblijft na kosten wordt uitbetaald aan de deelnemers
- Wij leveren de opgewekte energie aan energieleverancier **om** | nieuwe energie, een coöperatieve energieleverancier zonder winstoogmerk van meer dan 75 lokale energiecoöperaties, waar Alتنا Nieuwe Energie ook lid van is. Participanten kiezen thuis zelf hun eigen energieleverancier, maar wij nodigen participanten uit om het cirkeltje rond te maken en te kiezen voor 100% lokale groene energie en klant te worden van **om** | nieuwe energie. Niet persé de allergeodkoopste, maar **om** | nieuwe energie werkt wel aan zo laag mogelijke prijzen, zonder winstoogmerk, 100% groen en behoort tot de duurzaamste leveranciers van Nederland (zie jaarlijks onderzoek consumentenbond).
- De investering in het collectieve zonneproject is bij de start € 330 per participatie. De participatie wordt elk jaar een vijftiende minder waard.
- De verwachte terugverdientijd van uw investering komt uit op ruim 9 jaar.
- Deelnemen kan als woningeigenaar, huurder of ondernemer met een eigen elektriciteitsmeter. De deelnemer moet een kleinverbruiker aansluiting (maximaal 3*80 Ampère) hebben.

De opgewekte energie

- Participanten houden naast de collectieve opwekking hun eigen maandelijkse energierekening.
- Wij nodigen u uit om het kringetje rond te maken en klant te worden van **om** | nieuwe energie. Maar dit is niet verplicht. U kiest uw eigen energieleverancier, maar hopen dat u kiest voor 100% lokaal groen en een energieleverancier zonder winstoogmerk.

Een voorbeeld van het verwachte rendement bij één participatie

één participatie		€ 330
Vermogen per paneel (wattpiek)	410 Wp	
Verwachte gemiddelde opbrengst per paneel (afhankelijk van weer en rendement panelen)	337 kWh	
Opbrengst door verkoop stroom	P.M. (1)	
Subsidie € 0,14/kWh/jaar	€ 47,18	
Gemiddelde beheerskosten/jaar	€ 12,59	
Gemiddelde opbrengst per jaar	€ 34,59	
Na ongeveer 9 jaar terugverdiend	9,4 jaar	

(1) De voorzichtige aanname dat de opbrengst van de elektriciteit gelijk en de subsidie samen € 0,14 per kWh zijn. Als de stroom meer dan € 0,14 opbrengst is de opbrengst hoger.

Verhuizen of stopzetten deelname

Als u verhuist kunt u blijven deelnemen. U kunt als participant ook beslissen om uw participaties over te doen aan iemand anders, bijvoorbeeld degene die in uw huis komt of een bekende uit de buurt. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkopen van uw participaties. Indien nodig helpt de coöperatie met het zoeken van kandidaten die de participatie willen overnemen. Verkoop van participaties moeten gemeld worden bij de coöperatie omdat die verplicht is een lijst van participanten bij te houden. Natuurlijk moet ook duidelijk zijn aan wie de opbrengsten uitgekeerd moeten worden. De energiecoöperatie houdt een lijst bij van mensen die (meer) participaties zouden willen kopen.

Met participaties mag niet worden gespeculeerd. Participaties worden jaarlijks 1/15^e minder waard en worden verkocht tegen die waarde. U bent geen extra kosten verschuldigd aan de coöperatie bij overdracht.

Eenmalige kosten zonne-energie-installatie

De inleg van participanten is gebaseerd op ontwikkelkosten.

- Voor het zonneproject 't Zondeel I zijn we uitgegaan van 242 participaties a € 330 per participatie. Totaal € 79.860.

De eenmalige kosten die gefinancierd worden uit de inleg van participanten zijn:

- De aanschaf en installatie van de zonnepanelen, onderconstructie, omvormers en bekabeling, de kosten voor aansluitingen op het elektriciteitsnet, technisch onderzoek, de meter die de levering van de stroom op het net meet
- Een reservering of garantie voor de kosten van vervanging van de omvormers gedurende het project.
- De beheerskosten voor het eerste jaar
- Overige projectkosten

Jaarlijkse uitvoeringskosten

Beheerskosten worden betaald uit de opbrengsten opgewekte energie.

Beheerskosten zijn:

- kosten voor verzekeringen, onderhoud en de netbeheerder (Enexis)
- de reservering voor het vervangen van de omvormers
- kosten voor beheer en administratie, het opstellen van de jaarrekening,

Via de jaarlijkse eindafrekening wordt verantwoording afgelegd over de gemaakte kosten aan de afdeling. Deze eindafrekening is onderdeel van de jaarrekening van ANEP en zal na vaststelling voorgelegd worden aan de Algemene Ledenvergadering van de coöperatie.

De coöperatie ANEP & afdeling 't Zondeel I

- ANEP is een ledencoöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid, de zogenaamde UA. Hierdoor kunnen leden er niet op worden aangesproken als de coöperatie in financiële moeilijkheden zou komen.
- Leden participeren in het beleid van de coöperatie via de Algemene Ledenvergadering.
- Deelnemers in het project zijn lid van de afdeling 't Zondeel I en van de coöperatie ANEP.
- Per project wordt een afdeling gevormd, die de participanten ondersteunt binnen de coöperatie.

Specifieke zaken

- De belastingdienst stelt dat participanten lid moeten zijn van de coöperatie om aan de SCE regeling mee te kunnen doen. Het lidmaatschap van de coöperatie is € 12,50 per jaar. De leden geven een machtiging om dat bedrag jaarlijks automatisch af te laten schrijven. De lidmaatschapsbijdrage van € 12,50 geldt per jaar, ongeacht het moment waarop je lid wordt.
- ANEP is eigenaar van de zonne-energie-installatie. Via de afdeling 't Zondeel I bent u mede eigenaar.

Risico's en onzekerheden

Aan beleggen, ook in de vorm van financiële deelname aan een SCE project, zijn risico's verbonden. Om u in staat te stellen tot een goede afweging omtrent deelname te komen, geven we een beschrijving van deze risico's en de wijze waarop deze afgedekt dan wel verzekerd zijn.

- 1. Fysieke schade aan project** (zonnepanelen, omvormers): Schade kan optreden door invloeden van buitenaf, zoals harde storm of zware hagel. Hierdoor kunnen zonnepanelen defect raken of zelfs, in het slechtste geval, van het dak waaien en onherstelbaar beschadigd zijn. Dekking: valt onder opstalverzekering dan wel specifiek afgesloten zonnepanelenverzekering.
- 2. Gevolgschade en aansprakelijkheid:** Zoals hierboven beschreven, maar ook anderszins zoals in geval van schade aan gebouw, dak eigenaar als gevolg van bijvoorbeeld onderhoud (voor zover niet door installateur veroorzaakt). Dekking: gevolgschade is gedekt met de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering van de coöperatie.
- 3. Wijzigingen in elektriciteitsprijs:** In deze informatiebrochure zijn de berekeningen gebaseerd op de huidige stroomtarieven. Wijzigingen hierin hebben invloed op de terugverdientijden die we in deze informatiebrochure hebben berekend. Dit kan voor- en nadelen opleveren.
- 4. Waardevermindering zonnepanelen:** De ontwikkelingen in techniek in de zonne-energie gaan snel. Elk jaar gaan vermogen en rendement van de panelen omlaag en daalt de prijs. Dit kan invloed hebben op de waardeontwikkeling van de installatie en de verkoopwaarde bij uittreding. Hier kunnen we u slechts op attent maken.

5. **Fiscale risico's:** De btw regels voor energiecoöperaties worden door de belastingdienst verschillend gehanteerd. Sommige belastinginspecties hebben hierover een eigen mening en geven eigen interpretaties. Gezien de ontwikkelingen van werken met energiecoöperaties in het land (inmiddels ruim 750 coöperaties), achten we het verantwoord hier geen verdere risico-beheersingsmaatregelen te treffen.

6. **Vervangen van het dak of reparaties:** Er is een theoretisch risico dat de dak eigenaar, die het recht van opstal heeft verleend, verhuist, het pand verkoopt, of dat om investering technische redenen bij die dak eigenaar besloten wordt het gebouw te slopen (en eventueel te herbouwen). Ook kan sprake zijn van benodigd, vooraf niet voorzien dak onderhoud of spontane dakschade of lekkages, waarvoor het nodig is dat de installatie gedeeltelijk of geheel moet worden verwijderd of verplaatst. Al deze gevallen zijn ondervangen in het Recht van Opstal, hoewel niet volledig uitgesloten kan worden dat er opbrengstverlies voor rekening van de coöperatie komt.